



RIA PRIME
VALUE SERVICES

SERVIZI ALLE BANCHE

RINA Prime Value Services, grazie ad un forte orientamento all'innovazione tecnologica e alla sostenibilità, supporta gli Istituti di Credito in tutte le fasi operative, dalla valutazione alla certificazione tecnico immobiliare, fino all'erogazione del credito.

Garantiamo precisione e velocità nel pieno rispetto delle normative esistenti, efficientando i processi interni grazie anche a rilevanti sviluppi tecnologici.

Con la vasta gamma di servizi erogati attraverso il supporto specialistico del nostro team di esperti altamente qualificati e con esperienze pluriennali, forniamo soluzioni personalizzate di alta qualità ed efficienza in ogni fase del processo.

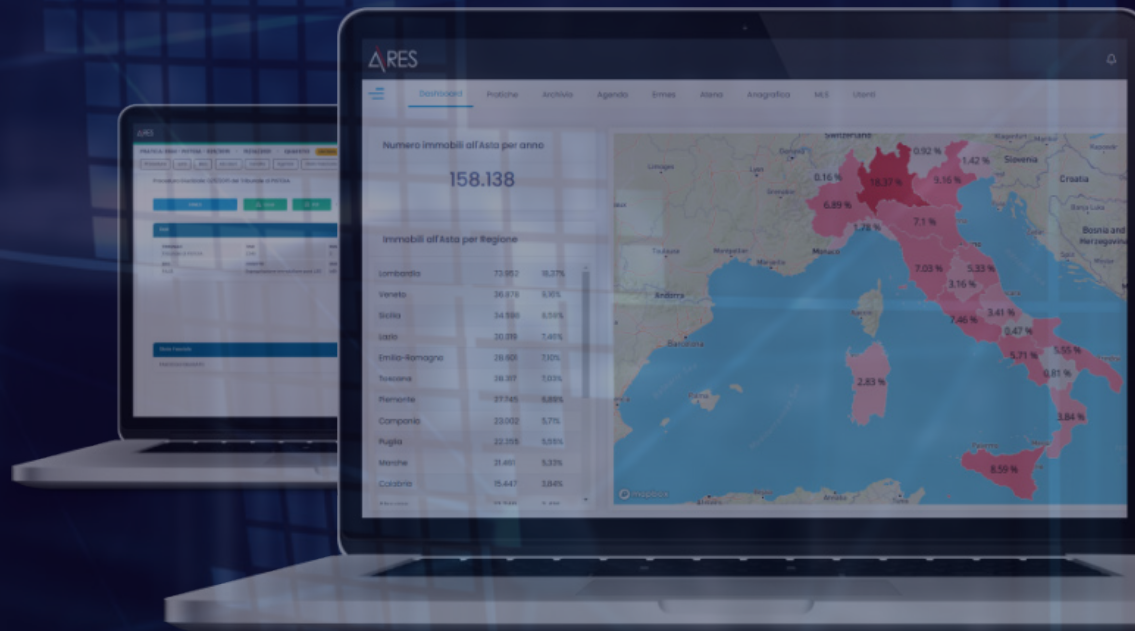


Soluzioni tecnologiche innovative

La digitalizzazione è al centro dell'attività di RINA Prime Value Services, che si impegna a fornire soluzioni innovative e tecnologicamente avanzate per i propri clienti. La nostra expertise nell'ambito del proptech, ci consente di informatizzare e gestire efficientemente i patrimoni immobiliari.

Disponiamo di un vero HUB dell'innovazione tecnologica in grado di intercettare e promuovere progetti di digitalizzazione in tutti i settori dei servizi immobiliari, dalle valutazioni al property. Il Digital Innovation Center, un hub unico per lo scouting e l'applicazione di nuove ed innovative tecnologie in ambito real estate, rappresenta il motore della nostra azienda, in grado di alimentare e muovere i complessi ingranaggi dell'economia immobiliare.

digital innovation center





ARES

Il sistema di Data&Business Intelligence elabora milioni di dati a sostegno delle decisioni di rischio di investimento e di gestione del recupero. I dati, trasformati in informazioni organiche, migliorano la gestione del recupero del credito favorendo la riduzione dei rischi ed aumentando l'efficienza produttiva.

Smart APPraisal

Un'esclusiva APP per il valutatore, in grado di:

- ottimizzare i tempi e i costi dei diversi stadi di lavorazione
- efficientare il monitoraggio e il controllo del processo
- garantire la protezione e la salvaguardia dei dati

Remote inspections

- Smart inspection
- Web Application Kiber
- Web Application Kiber Helmet

REFTREE

- Sistema completo di gestione immobiliare
- Sistema informativo sia web che app
- Tecnici just in time per le esigenze del cliente

AVM

- Implementazione servizio Automated Valuation Model
- Algoritmo proprietario
- Data enrichment
- Implementazione automatica Banca Dati
- Back Testing e rating affidabilità

Webstust

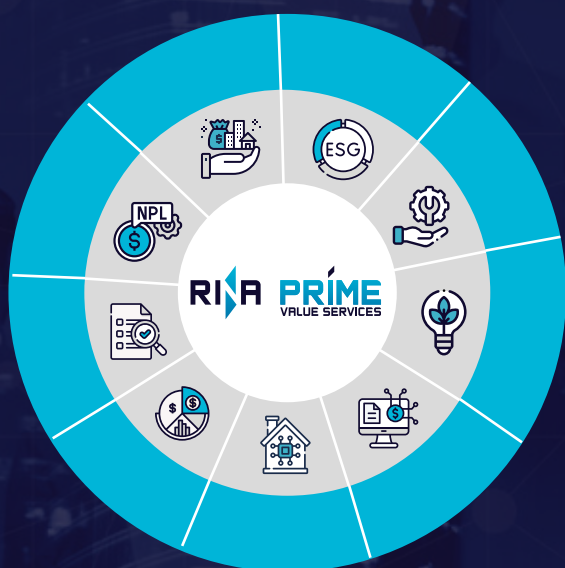
- KPI ambientali
- Indicazioni di rischio strutturale sistemico
- Indicatori di climate change

I nostri servizi

RINA Prime Value Services affianca gli istituti di credito in tutte le fasi operative, attraverso servizi specialistici ad alto valore aggiunto. L'expertise maturata permette di declinare competenze specifiche a seconda della fase e della natura specifica dei crediti.

Le nostre soluzioni personalizzate sono pensate per supportare le Banche e gli Istituti di Credito nella gestione dei loro obiettivi in maniera efficace ed efficiente.

Grazie all'ampia gamma di servizi offerti, siamo in grado di soddisfare le specifiche esigenze dei nostri clienti, coprendo diversi ambiti, dai servizi di valutazione all'ESG, dalle verifiche di compliance al rilascio di finanziamenti e relativo supporto alla rendicontazione, dai servizi tecnici alle soluzioni di ingegneria nel settore energy e soluzioni Proptech e RE Technology.



Valutazione

RINA Prime Value Services eroga servizi di valutazione e monitoraggio del credito, disponendo di soluzioni tecnologiche innovative e di un avanzato database del transato a supporto dei processi di valutazione.

Gli standard di riferimento:

- Linee guida **ABI**
- International Valuation Standards (**IVS**)
- Royal Institution of Chartered Surveyors (**RICS**)
- International Financial Reporting Standards (**IFRS**)
- International Accounting Standards (**IAS**)

ORINATION E MONITORAGGIO MUTUI

- Retail
- Corporate

ASSET SPECIALI

- Energy
- Rinnovabili
- Impianti industriali
- Macchinari
- Attrezzature
- Marine
- Beni mobili
- Licenze & marchi

ORINATION E MONITORAGGIO LEASING

- Immobiliari
- Schede ambientali
- Asset speciali

ASSET BANCA AI FINI DI BILANCIO - FAIR VALUE

- Perizie full
- Modalità desktop
- Analisi di scenario

RE Technology

REFTREE è la piattaforma ideata e sviluppata da IdeaRE (società del Gruppo RINA Prime Value Services), che permette di monitorare e intervenire in modo integrato in tutti gli aspetti della gestione immobiliare, consentendo di aumentare la redditività dell'immobile, tramite una costante attività di monitoraggio e valutazione dei processi di gestione.

- Conoscere il patrimonio
- Efficientare i processi
- Valutare le performance



ESG

RINA Prime Value Services utilizza un approccio multidisciplinare che focalizza l'attenzione sulla cura del cliente e su tutti i fattori che riguardano l'introduzione della sostenibilità nelle relative attività, unendo competenze di corporate governance, responsabilità sociale, economico-finanziarie e tecniche.

Grazie all'expertise multidisciplinare, RINA Prime Value Services supporta gli stakeholder nel perseguire i propri obiettivi secondo gli standard ESG attraverso l'applicazione dei Principi per l'investimento responsabile (PRI), benchmark GRESB sulla base anche di solide competenze tecniche implementate in ambito Green Building (LEED, BREEAM e WELL).

RINA Prime Value Services è partner GRESB dal 2021.



DUE DILIGENCE ESG

Parallelamente alle classiche Due Diligence che attestano la qualità e la conformità dell'immobile sotto il profilo amministrativo-autorizzativo, tecnico-impiantistico, ambientale, la Due Diligence ESG prevede un assessment omnicomprensivo finalizzato a valutare la sostenibilità dell'investimento sotto il profilo Environmental, Social e Governance.

ESG SCORING / RISCHIO FISICO

Il servizio prevede la valorizzazione di uno score di rischio fisico e uno score ESG. Il sistema fornisce una valutazione automatica su singoli immobili o su elenchi massivi.

Servizi Tecnici

RINA Prime Value Services, attraverso la business unit Technical Services, offre **servizi specialistici** dedicati alla **tutela aziendale**, supportando i propri clienti nella strutturazione di finanziamenti a medio-lungo termine garantendo la massima efficacia delle attività anche grazie ad un approccio tailor-made, e al **project monitoring** che consente di monitorare il progetto per proteggere gli interessi e facilitare le azioni correttive.

TUTELA AZIENDALE

- Building compliance
- Analisi della vulnerabilità dei siti operativi
- Piano di decarbonizzazione, monitoraggio energetico, green building
- Supporto al monitoraggio della supply chain
- Analisi del valore immobiliare

PROJECT MONITORING

- Monitorare il progetto
- Proteggere il finanziamento
- Anticipare le soluzioni

Finanza agevolata

RINA Prime Value Services semplifica l'ottenimento di agevolazioni e finanziamenti tramite le garanzie pubbliche dello Stato, gestendo l'intero iter della pratica: dalla pre-fattibilità all'istruttoria, dal congelamento alla delibera, dalla conferma al monitoraggio.

Una piattaforma esclusiva per semplificare l'iter di ottenimento dei finanziamenti garantiti e delle agevolazioni pubbliche, con il supporto di un team specializzato e altamente qualificato dedicato a banche ed imprese.

SICUREZZA APPLICATIVA

- Supporto per tutte le attività post rilascio garanzie, monitoraggio del portafoglio, servizio di alert attivo
- Supporto alle imprese e clienti nelle verifiche ispettive dei soggetti garanti
- Rendicontazione costante circa tutte le attività svolte dalle banche

SEMPLIFICAZIONE PROCESSO

- Gestione fondo di garanzia per le PMI L.662/96
- Gestione per le operazioni garantite da ISMEA
- Finanziamenti beni strumentali Nuova Sabatini
- Gestione per le operazioni garantite da SACE



Renewable Energy

Nell'ambito della Renewable Energy, RINA Prime Value Services, anche attraverso la controllata Prime Green Solutions Benefit, eroga servizi di:

ENERGY

- Comunità Energetiche
- Fotovoltaico

DUE DILIGENCE TECNICHE

Due diligence tecniche in ambito energy integrate alle verifiche della compliance alla tassonomia

ADVISORY ALLE BANCHE E SUPPORTO AI CLIENTI BANCARI

- Bonifica e rifacimento
- Pagamento diritto superficie per l'utilizzo delle aree
- Impianto fotovoltaico chiavi in mano e risparmio su autoconsumo
- Prezzo fisso e risparmio fino al 60%



Incentivi Fiscali

RINA Prime Value Services supporta istituzioni e clienti privati negli interventi di riqualificazione energetica e strutturale degli edifici che beneficiano di incentivi e/o green loans di varia natura (finanziari, fiscali...), fornendo assistenza per l'istruttoria per accedere agli incentivi e monitorando lo stato di avanzamento della richiesta dalla fattibilità al rilascio degli incentivi fino all'asseverazione e collaudo finale.

SERVIZI DI ADVISORY

- Verifica di fattibilità per l'accesso agli incentivi e/o green loans
- Due Diligence di II livello per la verifica dei requisiti di accesso agli incentivi, delle operazioni di riqualificazione oggetto del finanziamento da parte dell'istituto di credito

ATTIVITÀ TECNICHE

- Studi fattibilità/verifica rispondenza intervento ai requisiti di accesso
- Controllo completezza e validazione progetto
- Collazione della documentazione tecnica di legge a garanzia della rispondenza ai requisiti che danno diritto all'incentivo
- Controllo avanzamento intervento e supervisione in cantiere
- Asseverazione tecnica di terza parte

GENERAL CONTRACTOR

- Stipula, in qualità di Contraente Generale, contratti di appalto con i clienti (condomini, privati...)
- Servizi di ingegneria integrati (studi di fattibilità, progettazione, controlli in corso d'opera..)
- Servizi immobiliari





Verifiche Compliance

Nell'ambito di verifiche di compliance ai fini del rilascio del finanziamento o attività affini, RINA Prime Value Services ha maturato una consolidata esperienza sotto diversi profili, assumendo ruoli come Soggetto Indipendente quali:

- Terza parte
- Project Monitor anche con riferimento ai sustainable costs in compliance con la tassonomia
- Alta sorveglianza

Tale "status" è garanzia per il committente, compreso l'istituto di credito finanziatore, che è beneficiario delle attività di controllo e verifica di RINA Prime Value Services.

Il team dedicato, costituito esperti unisce varie competenze e discipline richieste, tra cui politiche agricole e attività produttive, due diligence tecniche, assessments documentali e analisi economico finanziarie.

PNRR

- Assessment documentale
- Verifica requisiti del bando
- Monitoraggio nel tempo
- Verifica compatibilità attività economica o degli interventi
- Verifica accesso alle agevolazioni, completezza del set documentale, verifica compliance dei progetti sottoposti attraverso checklist concordate con la Banca e relativo supporto alla rendicontazione
- Dichiarazione DNSH

GREEN BOND

Verifica di progetti di riqualificazione per dimostrare la compliance alla policy per l'assegnazione di Green Bond

PROJECT MONITORING

- Individuazione e mitigazione dei rischi potenziali del progetto, per salvaguardarne la struttura finanziaria
- Verifiche di compliance con la tassonomia con individuazione dei sustainable costs

DUE DILIGENCE TECNICHE

Due diligence tecniche, economico finanziarie e legali amministrative e ambientali per progetti finanziati, progetti europei, progetti finanziati dalla BEI e donors internazionali.

SUPPORTO SU FINANZIAMENTI CORPORATE

- Due Diligence ESG -Taxonomy
- Verifica della conformità
- Verifica delle analisi di adattabilità ai cambiamenti climatici
- Verifica dei criteri di DNSH

VERIFICHE DI COMPLIANCE IN TEMA ESG

Proptech

RINA Prime Value Services, attraverso la controllata RINA Prime Property, è in grado di supportare i clienti in tutte le fasi di gestione del ciclo di vita immobiliare, dall'acquisizione alla dismissione, con servizi di property innovativo e sostenibile, basato sull'utilizzo avanzato del proptech, sull'integrazione delle politiche e best practice ESG e sull'approccio green lease e customer-centric.

PROPERTY MANAGEMENT
PROJECT MANAGEMENT
BUILDING MANAGEMENT

COMMERCIAL SERVICES
DOCUMENT MANAGEMENT
RESIDENTIAL PROPERTIES



Intelligenza Artificiale
& reti neurali



IMMOBILE
Ugo De Carolis 22 Roma

CONDUTTORI

- ID1225 Mirko Gaja
Contratto RPPM 320560/1, app. 2° piano, scala B
- ID3894 Grazia Bianchi
Contratto RPPM 220320/2, app. 3° piano, scala A
- ID3894 Giuseppe Bonacci
Contratto RPPM 894156/2, app. 5° piano, scala D

Grazia Bianchi
Contratto RPPM 220320/2

Arch. Rossi Giuseppe
Building Manager

Ing. Verdi Marco
Property Manager



ATTIVARE DITTA EDILE PER
VERIFICA E CONTROLLO

Crediti NPE

Nel settore degli NPE, RINA Prime Value Services, attraverso la controllata NPLs RE_Solutions, società autorizzata al recupero dei crediti ai sensi dell'art.115 TULPS, supporta i propri clienti in tutte le fasi del processo di definizione delle strategie di gestione e recupero dei crediti NPE: dalla analisi dei portafogli alla individuazione della migliore strategia di recupero, alla gestione di single name/special situation e al sub-servicing operativo per la gestione delle procedure giudiziali e il recupero stragiudiziale.

La società svolge, inoltre, il ruolo di esperto indipendente del credito e di valutatore indipendente del credito per conto di primarie SGR che gestiscono Fondi di Investimento Alternativi (FIA).

RINA Prime Value Services opera grazie a piattaforme evolute e servizi basati sulla tecnologia del Big Data Auction System (Ares).

DATA INTELLIGENCE & ADVISORY

- Servizi di data intelligence
- Ares

ENRICHMENT & DATA GATHERING

- Valorizzazione portafogli

SERVIZI DI ADVISORY

- Advisory su portafogli per cessione/apporto e ricerca di investitori istituzionali
- Advisory su single name

REMARKETING

- Commercializzazione asset distressed su destinazioni residenziali, retail, industriali, hotel, uffici

PIATTAFORMA MATCH NPE

Soluzione indipendente per la vendita di crediti

GLOBAL SERVICE

- Gestione attività reposess
- Due Diligence urbanistica, catastale, tecnica e ambientale
- Gestione ciclo passivo
- Property management
- Digital onboarding



I nostri valori

Vantiamo una esperienza di oltre **30 anni** di attività nel settore da parte del nostro management, tra i primi ad aver introdotto, e successivamente evoluto, servizi per il Real Estate professionale. I nostri team sono composti da **manager specializzati** negli specifici ambiti, dalla valutazione all'advisory, dai servizi tecnici all'energy transition, dall'ESG al proptech, fino alla gestione del patrimonio immobiliare e degli NPE.

La digitalizzazione dei servizi è criterio fondamentale nell'ottica del perseguimento di una costante creazione di valore per i nostri clienti, a cui siamo in grado di offrire servizi sempre più innovativi e all'avanguardia.

Il nostro modello di business si basa sull'adozione di soluzioni innovative e tecnologicamente avanzate. La nostra expertise nell'ambito del proptech, ci consente di informatizzare e gestire efficientemente i patrimoni immobiliari.

Il nostro approccio multidisciplinare, la nostra competenza tecnica e la nostra conoscenza approfondita del settore, ci consentono di fornire soluzioni proattive e tempestive, personalizzate per ogni tipologia di esigenza, avvalorandoci come un Partner affidabile per i nostri clienti. L'attenzione alla qualità dei servizi, la corretta analisi dei costi-benefici e la rapidità nel fornire risposte tailor-made ci consente di garantire la massima affidabilità e sicurezza, grazie anche all'utilizzo delle migliori tecnologie e al coinvolgimento dei nostri esperti.

La nostra visione customer-oriented pone al centro la soddisfazione e il benessere del cliente, consentendoci di supportarlo, attraverso l'adozione di modelli, strumenti ed elevati standard qualitativi con lo scopo di aiutarlo nel raggiungimento dei propri goal di sviluppo, gestione e crescita.



**EXPERTISE
MULTIDISCIPLINARE**



DIGITALIZZAZIONE



AFFIDABILITÀ



**CUSTOMER
ORIENTED**



RINA Prime Value Services è certificata ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 30415:2021, UNI/PdR 125:2022 e SA8000.

RINA PRIME
VALUE SERVICES



READY for a
netZERO FUTURE

**DISCOVER
OUR WEBSITE**



WWW.RINAPRIME.COM



Questa brochure è composta da materiali riciclati e da materiali di altre fonti controllate.